

# HYRESKONTRAKT FÖR STUDIERUM VG 12, 26 & 50

---

## Uthyrningsregler

### 1 § Vem får hyra?

Studierum får endast hyras till ut till myndiga boende på Kapellgärdet med samma hyresvärd som Väktargatan. Boende på Väktargatan har förtur framför boende på andra områden. För att få hyra krävs att hyresgästen lämnar studieintyg för studier på högskolenivå. Hyresgäst som tidigare brutit mot någon av dessa uthyrningsregler har inte rätt att på nytt hyra ett studierum på Väktargatan.

### 2 § Hyra och deposition

Hyran för ett studierum är 100 kr/mån som betalas för hela perioden i förskott. I samband med kontraktsteckning betalar hyresgästen en depositionsavgift på 500 kr. Hyreskontraktet gäller som kvitto på depositionen och ska återlämnas för att depositionen ska återbetalas.

Depositionen återbetalas till hyresgästen i sin helhet om alla förekommande regler uppfylls. I annat fall har uthyraren rätt att helt eller delvis se depositionen som förverkad.

### 3 § Uthyrningstid

Uthyrningen är maximalt sex månader. Hyresgästen förbinder sig att lämna rummet senast den tid som står på kontraktet. Nytt kontrakt kan ingås om ingen hyreskö finns till studierummen och hyresgästen så önskar.

### 4 § Ordningsregler

Hyresgästen ansvarar för att nedanstående regler efterlevs:

- Rummen får endast användas för studier.
- Hyresgästen får inte hyra ut rummet i andra hand.
- Rökning är förbjuden i rum och angränsande lokaler.
- Hyresgästen förbinder sig att städa och återlämna rum, pentry samt toalett i gott skick.
- Kopiering av nyckel är förbjuden.

*Obs!* Hyresgästen ansvarar själv för försörjning av förbrukningsvaror. T.ex. glödlampor, soppåsar, toalettpapper, m.m.

### 5 § Skadegörelse

Hyresgästen förbinder sig att omedelbart informera uthyraren om skador i lokalen eller inventarier. Upptäcks skador eller brister måste uthyraren kontaktas omedelbart. Hyresgästen är vidare ansvarig för att lokalen hålls i bra och oskadat skick. Oaktsamt bruk av inventarier är ej tillåtet och härigenom uppkommen skada skall ersättas. Upptäcks skador eller brister vid inflyttningen måste uthyraren kontaktas omedelbart.

### 6 § Personliga tillhörigheter

Uthyraren och Väktargatans förtroenderåd ansvarar ej för hyresgästens privata tillhörigheter under uthyrningstiden, ej heller för kvarlämnade privata tillhörigheter efter uthyrningstidens utgång.

### 7 § Regelbrott

Uthyraren förbehåller sig rätten att behålla depositionen om reglerna ej följs. Vid grovt regelbrott kommer en anmärkning att skickas till hyresvärderna. Uthyraren har rätt att säga upp detta kontrakt vid missbruk av lokalen.

