

Uthyrningsregler

1 § Vem får hyra?

Gästrummen får endast hyras ut till myndiga boende på Väktargatan.

2 § Hyra och deposition

Nyckeldeposition om 500 kr och hyra á 75 kr/dygn eller 400 kr/vecka betalas då nyckel kvitteras ut. Depositionen återbetalas vid återlämnande av nyckeln till uthyraren under förutsättning att uthyrningsreglerna följts och att gästrummen med inventarier återfinns hela och välstädade. Gästrummen disponeras från kl 12 till kl 12 nästkommande dag eller enligt överenskommelse med uthyraren. Inom denna tid skall rummen även städas. Nyckeln skall återlämnas nästkommande dag efter hyrestillfället eller enligt överenskommelse med uthyraren. Om så inte sker förfaller depositionen.

3 § Allmänna ordningsregler

Hyresgästen ansvarar för att nedanstående regler efterlevs:

- Dörrar och fönster skall hållas stängda så att ljud från gästrummen ej stör grannar.
- Det är inte tillåtet att häfta eller tejpa på väggar eller tak.
- Gästrummen får endast användas som övernattningsrum.
- Djur får inte medtagas till gästrummen.
- Rökning i gästrum och angränsande utrymmen är förbjuden.
- Kopiering av nyckel är förbjuden.
- Det ska vara tyst mellan 22:00 till 06:00.

Obs! I hyran ingår inte förbrukningsvaror som t.ex. toalettpapper och soppåsar.

4 § Städning

Gästrummen skall lämnas välstädade. Golven skall våttorkas, toaletten skall rengöras, borden skall torkas av, använda köksinventarier skall rengöras och köksbänkar och kokplattor skall lämnas i rent skick. Kontakta uthyraren om städmaterial saknas. Fönster och dörrar ska lämnas stängda och låsta vid hyrestidens slut. Sopor skall tas omhand och slängas i kvarterets sophus. Dörren till gästrummet skall låsas efter sig.

5 § Skadegörelse

Hyresgästen förbinder sig att omedelbart informera uthyraren om skador på rummen eller deras inventarier samt inventarier i pentry. Upptäcks skador eller brister vid inflyttningen måste uthyraren kontaktas omedelbart. Hyresgästen är vidare ansvarig för att gästrummen hålls i bra och oskadat skick. Oaktsamt bruk av inventarier är ej tillåtet och härigenom uppkommen skada skall ersättas.

6 § Personliga tillhörigheter

Uthyraren och Väktargatans förtroenderåd ansvarar ej för hyresgästens privata tillhörigheter under uthyrningstiden, ej heller för kvarlämnade privata tillhörigheter efter uthyrningstidens utgång.

7 § Regelbrott

Uthyraren förbehåller sig rätten att behålla depositionen om reglerna ej följs. Vid grovt regelbrott kommer en anmärkning att skickas till hyresvärden. Uthyraren har rätt att säga upp kontraktet vid missbruk av gästrummen.

Hyreskontrakt nr _____

Hyresdatum: /..... 20..... Utlämnade nycklar:

Antal rum: **Antal nätter:** **Summa:**

Bet. Swish:
500 kr
123 467 62 92

Bet. Kontant: **Deposition**

Hyresgästens namn:

Personnr:

Adress:

Tel: E-post:

Härmed godkänner jag uthyrningsreglerna. Jag kvitterar ut nyckel till gästrum och betalar hyran samt deposition på 500 kr.

.....
Datum

.....
Hyresgästens underskrift

Härmed försäkras att hyra och deposition är mottagen och att nyckel lämnats ut.

.....
Datum

.....
Uthyrarens underskrift

Vid tillbakalämnande av nyckel

Härmed försäkrar jag att inventarier och gästrummen är i samma skick som när jag kvitterade ut nyckeln. Jag lämnar härmed tillbaka nyckeln till gästrummet.

.....
Datum

.....
Hyresgästens underskrift

Härmed bekräftar jag att nyckeln är tillbakalämnad till uthyraren och depositionen återbetald till hyrestagaren (under förutsättning att regler osv. har efterlevts).

.....
Datum

.....
Uthyrarens underskrift

Ev. avdrag på depositionen:

Orsak:

Uthyrarens underskrift: