

Alexander vill satsa mer på gästrummen

Namn:

Alexander Blüme Garcia

Gör: kassör och ansvarig för bastu & pingisrumstaggar.

Pluggar: juridik, termin 5. Just nu tentapluggas det skatte- och associationsrätt.

Bästa lokalen:

Övernattningsrummen är en bra service för oss som bor här. Juan Lopez gör ett riktigt toppenjobb!

Senast köpta bok: *Inkomstskatt*, innan dess Theodore Roosevelts självbiografi.

Bästa kurs hittills:

Sak- och insolvensrätt.

Lyssnar på:

Cat Stevens funkar alltid för att lugna nerverna.

Värsta bostadsminne:

När jag fick is på insidan av fönstret i rummet på Triangeln

Gör helst en ledig dag:

Går till gymmet eller tar en öl i goda vänners lag.

Nåt du vill ändra på

Väktargatan: Jag vill fortsätta att utveckla och öka trivselen i lokalerna.

Ett konkret sätt vore att höja standarden i gästrummen. Nått som saknas är till exempel kylskåp och mikrovågsugn.

Foto: Karoline Green Pettersson
Intervju: Anna Karlsson

Ännu smidigare felanmälan

Du behöver inte stå ut med att kranen läcker, spisen ger dig stötar eller utslitna bänkskivor i köket. Studentstaden brukar vara snabba med att hjälpa dig – men du måste själv göra en felanmälan. Besök studentstaden.se eller ring 010 – 70 99 200.

Har du en iPhone eller en mobil med Android? Ladda hem Studentstadens app "Mina sidor" för att enkelt göra felanmälan och se dina aktuella hyresfakturer.

Du kan också tipsa dina vänner om den smidiga appen "Sök bostad" som ger snabb koll på lediga lägenheter. Tänk vad man kan göra med luren!

Tele2 21:40

Felanmälan 1

Ny felanmälan

2013-03-15 Stud.igh 2 rum & kök, Väktargatan 64 B
Referens: Status: Avslutad

Min hyra 5

Juni 2013 - kr
Förfallodatum: 2013-05-31

Håll koll på hyra, felanmälan och bostäder direkt i mobilen.

Väktarbladet

delas ut av hyresgästföreningen
Väktargatans förtroenderåd.

Tryck: HUS / 500 ex
Form & foto: Omar Ud-Din

www.vaktargatan.se

Enkla knep för säkrare lägenhet

Tänker du resa bort i sommar? Lagg en stund på att göra bostaden säkrare.

- Skaffa dig en ordentlig hemförsäkring. Flera bolag säljer särskilda försäkringar för dig som studerar. Ofta får du också ett bättre pris.
- Välj till en säkerhetsdörr, om du känner att du har råd.
- Ställ in lampor och radio på timer.
- Skriv helst inte att du ska åka bort på sociala medier som Facebook.
- Be en bekant passa bostaden medan du är borta: ta in posten, vattna blommorna eller på din uteplats. Kanske känner du någon som vill låna ett rum?
- Se också till att det spolats vatten i kök, badrum och i toaletten. Det förebygger stopp och lukt pga uttorkning.
- Polisanmäl alla försök till inbrott, vandalisering eller vid misstanke. Ett inbrott kommer sällan ensamt.
- Vid pågående brott – ring 114 14 direkt, du kan vara anonym.
- Tipsa gärna Studentstaden om det hänt nått.

Väktarbladet

information från Väktargatans förtroenderåd maj 2013



Alexander läser lagar & biografier

STUDENTSTADEN

Ägarbyte & ny adress
– här finns kontoret

UTHYRES

Minsta lokalen du kan
hyra på Väktargatan

SOMMARSPECIAL

Cityodling eller soldäck?
– så funkar uteplatsen



Foto: enlitenpaus.nu

Drömmen om trädgårdslandet

Solstolar, doften av nygrillat eller lite hemmaodlade jordgubbar. Att bli med uteplats kan kännas både rogivande och som ett enormt projekt. Men vad får man egentligen göra med sin uteplats och var går gränsen mellan mitt och ditt?

Som du säkert märkt varierar skicket och storleken på grannarnas bersåer. Vissa har byggt upp rejäla staket och odlingar. Andra nöjer sig med att ställa ut en grill och lämnar buskar, träd och ogräs åt sitt öde.

Förtroenderådet och Studentstaden har länge försökt hitta en medelväg mellan ordning och kreativ frihet. Medan mycket handlar om sunt förnuft finns, sedan förra våren, regler kring bl a storlek, staket, färgval och skick.

Reglerna gäller för alla. I vissa fall avvaktar Studentstaden tills nuvarande hyresgäst flyttar ut. Därför kan det hända att din grannes uteplats ser annorlunda ut eller är något större.

Mått: din uteplats sträcker sig 3 meter ut från husväggen. Bredden motsvarar lägenhetens bredd längs tegelväggen och är cirka 7 meter.

Staket: staket ska vara lägre än 90 centimeter och får målas i vitt eller behållas i träfärg. Du får inte sätta staket runt vattenkranar eller allmänna ytor – t ex kring de färgade väggfalten.

Andra ytor: ställ inte möbler och anlägg inga planteringar på kökssidan av lägenheten. Dessa ytor ska hållas fria.

Skötsel: du som hyresgäst ansvarar själv för att hålla uteplatsen i gott skick. Du kan få viss hjälp med att beskära och röja upp, i mån av tid. Kontakta kundtjänst!

Om uteplatsen inte sköts kan Studentstaden komma att röja upp, efter att ha kontaktat dig.

Besiktning: uteplatsen kollas av vid in-/utflytt. Under året kommer man även kontakta dig som har en uteplats som idag inte följer reglerna.

Lyxig toalett uthyres

– från 150 kr/dygn

Nu finns en ny lokal att hyra på Väktargatan - en nyrenoverad toalett på 1,3 m². I dealen ingår också fri användning av festlokalen intill. Hyran är från 150 kr/dygn.

– Jag har försökt få till lite krogkänsla. Här kan man bättra på sminket och varva ner lite, skämtar Omar som renoverat toaletten.



Se fler bilder på vår facebookside...



Flytt & ägarbyte för Studentstaden

- Studentstadens nya adress är Salagatan 16 A, längs med St Olofsgatan.
- Studentstaden byter ägare igen. Uppsalahem köper alla bostäder utom Kantorsgatan. För oss boende förblir det mesta som vanligt till 2014.
- Hyresförhandlingarna är ännu inte avslutade.

Lite mysigare tvättstugor

Nu vill vi göra det enklare att stanna kvar i tvättstugan medan maskinerna gör jobbet. Efter bibliotek med bokbyte ska vi under sommaren och hösten jobba vidare.

Kanske borde vi snygga till de nedsuttna fätöljerna? Ordna en eller annan studieplats? För visst finns det lite roligare sätt att hålla koll på tvätten än arga lappar!

Till hösten bygger Studentstaden ev torkrum.



Månadens sopgnäll

Så här behåller vi kvarteret i top notch skick:

- Platta till stora wellkartonger tar de mindre plats. Ett par kraftiga tramp räcker utmärkt.
- Utflytt är inte skäl att slänga möbler och skrot i miljöhusen. Släng det i container Kantorsgatan.
- Håll rent i trapphus och under trapp. Prylar, cyklar och annat hindrar ordentlig städning och försvårar utrymning vid eventuell brand.