

Mat & årsmöte sön 24 februari kl 16

Nyfiken på hur du kan påverka ditt studentboende? Sugan på att lära dig mer om dina rättigheter som hyresgäst? Kom på årsmötet och säg vad du tycker. Just nu letar vi folk till styrelsen för 2013.
– Vi ses i festlokalen, Våktarg. 62!
Styrelsen

- | | |
|---|--|
| §1. Mötet öppnas | §12. Ekonomisk berättelse för 2012 |
| §2. Info om föreningen och våra lokaler | §13. Revisionsberättelse 2012 |
| §3. Upprättande av röstlängd | §14. Ansvarsfrihet för styrelsen 2012 |
| §4. Eventuella adjungeringar | §15. Verksamhetsplan 2012 |
| §5. Mötets behörighet
& behöriga utlysande | §16. Budget 2012 |
| §6. Val av mötesordförande | §17. Val av styrelse för 2013 |
| §7. Val av mötessekreterare | §18. Val av två revisorer för 2013 |
| §8. Val av två justerare tillika rösträknare | §19. Val av HUS-representanter 3 st |
| §9. Nyinkomna ärenden | §20. Val av förhandlingsrådsrepresentant |
| §10. Fastställande av dagordning | §21. Övriga frågor |
| §11. Verksamhetsberättelse för 2012 | §22. Mötet avslutas |

www.vaktargatan.se



For information in English please visit www.vaktargatan.se/en/

Våktarbladet

information från Våktargatans förtroenderåd feb 2013

Omar stortrivs
i sitt blåstall

FÖRHANDLINGAR

Nu börjar årets
hyresförhandlingar

STUDENTSTADEN

Senaste nyheterna
från hyresvärderna

UTOMHUS

Nu utreds Riksbyggens
starka byggbuller

Nyheter från Studentstaden

- Studentstaden flyttar från Sivia torg till Salagatan 16 A någon gång i mars månad.
- Utomhusbelysningen har börjat förbättras. Under vintern har det satts upp strålkastare på några husgavlar. På sikt kommer också lyktstolparna få nya lampor.
- Rikshem planerar att bygga bostäder på tomter på och intill Kantorsgatan. Det rör sig både om hyresrätter och nya studentlägenheter.
- Hörnlägenheterna kommer nu antligen att få spisfläktar, efter lyckade provmontage. Arbetet börjar vecka 7 och tar några dagar per bostad.
- Studiekollen fortsätter. För att få bo i en studentlägenhet behöver du studera minst halvtid –15 hp/termin.

Väktarbladet

delas ut av hyresgästföreningen
Väktargatans förtroenderåd.

Tryck : HUS / 500 ex
Form & foto: Omar Ud-Din
Omslagsfoto: Juan Lopez

Fullmakt

Om du inte hinner komma på årsmötet får du gärna lämna en fullmakt i brevlådan i någon av områdets tvättstugor. På så sätt blir vi ändå tillräckligt många för att kunna hålla ett möte.

Jag ger **ordförande** fullmakt att rösta för min räkning på årsmötet 24/2-2013.

Namn: _____ Personnummer: _____

Hänt på Väktargatan 2012

Väktargatans förtroenderåd är en väldigt aktiv hyresgästförening. Vi engagerar oss både i hyresnivåer, tjt på hyresvärden och håller ordning på föreningens rum och lokaler

Under 2012 har vi:

Haft tre möten med Studentstaden > Hållit två stormöten för boende > Målat om köket i festlokalen > Bjudit in till grillkväll > Förhandlat internet till rum & lokaler > Renoverat pingislokalen > Hyrt ut gästrum, studierum & festlokal > Bytt till smarta lås i bastur & pingisrum > Och mycket, mycket mer...

Omar sliter, spikar & slipar

Namn: Omar Ud-Din

Gör: sekreterare
och ansvarig för festlokalen

Pluggar: religionsvetenskap
med hopp om att snart bli färdig präst i Svenska kyrkan.

Bästa lokalen:
Festlokalen är faktiskt både snygg, praktisk och välinredd.

Senast köpta bok: *Tro eller förnuft i politisk islam*, av Mohammad Fazlhashemi.

Bästa kurs hittills: PREP®
friskvård för par-relationer, en kurs på Sensus studieförbund.

Lyssnar på: Karpe diem
(norsk hiphop), lagom tung musik med tankvärda texter.

Underskattat i stan:

Drottninggatans bokhandel, stans yngsta och samtidigt sista riktiga bokläda.

Värsta bostadsminne:
Det kvava studentrummet i Genève som gav mig andningsbesvär. Men huset låg i en helt fantastisk miljö på landet!

Gör helst en ledig dag:
Gillar att pyssla med praktiska saker. Gräver i trädgården, fixar med våra lokaler eller nåt annat medelsvårt hantverk.

Nåt du vill ändra på Väktargatan: Försöker hälsa när jag träffar folk. Ett enkelt sätt att få kontakt med grannarna. Man lär sig vilka som bor här – och får snabbt ett öga för tillfälliga besökare som har skumma avsikter.

Stölder av tvätt ökar

Sedan förra våren har allt fler blivit bestulna på kläder och textilier i våra tvättstugor. Flera har blivit av med enskilda plagg, ibland värdefulla märkeskläder som jeans. Annat som stulits är lakan, barnkläder, städmoppar – you name it. Om du råkar få med dig någon annans plagg ska du lämna tillbaks den så snart du kan. Det som ser ut som en trasa kan vara någon annans favorittröja. Kvarglömda kläder slängs i retur-tunnan, som töms någon gång i månaden.



Foto: Ayla87 / SXC

Anmälan om buller

Bullret från Riksbyggens bostadsbygge har säkert väckt många av oss. Nu har några kringboende fått Miljökontoret att mäta och kontrollera om bullret är högre än vad som är tillåtet.

Juridiken kring byggbuller runt bostäder är väldigt snårig. Särskilt frågan om vems ansvar det är att boende störs av långvarigt oljud.

Det kan vara så att värden behöver ersätta de som störs. Vägen dit är lång men Miljökontoret och förtroenderådet tittar närmare på frågan.

Felanmäl innan tillval

Är köksbänken sliten eller börjar golven spricka upp av smuts och ålder? Kanske har du också fått erbjudande om att välja till nya golv, skåp-luckor, spis eller säkerhetsdörr. Tänk till först!

Studentstaden är skyldiga att laga eller byta ut sånt som slitits hårt. Spis, golv och sånt håller inte i evighet.

Så gör alltid en felanmälan innan du bestämmer dig för att betala extra för ett dyrt tillval.



Foto: Riksbanken

Dags att förhandla årets bostadshyror

Nu i veckan inleds årets hyresförhandlingar mellan Studentstaden och HUS, din hyresgästförening. Hyran påverkas av bl a: inflation, lägenhetens standard, hyran för liknande lägenheter hos andra värdar. HUS försöker få till en så låg höjning som möjligt. Vill du att vi ska ta upp något särskilt i årets förhandlingar? Hör av dig till forhandlare@studenthus.nu.

Med Buller-appen från Arbetsmiljöverket kan du enkelt mäta bullret i och kring din lägenhet.

Appen ger ett ungefärligt resultat men går inte att jämföra med proffsens metoder.

Appen finns för både iPhone och Android.



Håll hyrorna låga

Som boende finns det flera saker vi kan göra för att hålla nere Studentstadens kostnader:

- Håll ordning i tvättstugan. Släng luddet i soporna. Färre städpass innebär lägre kostnad.
- Sopsortera rätt! Platta till kartongerna så behöver det inte tömmas lika ofta. Möbler slängs på återvinningsgården på Kantorsgatan.
- Stäng av kranen medan du borstar tändarna. Så sparar du ett helt badkar vatten per vecka!