

Väktargatans förtroenderåd

PROTOKOLL	PROTOKOLL NR
Årsmöte	Å-2014
PLATS	DATUM FÖR MÖTET
Fest- och samlingslokalen, Vg 62	2014-02-23
NÄRVARANDE	
<i>närvarande:</i> Juan R. Lopez, 6F; Nebiat Tzeghe, 8C; Alexander Blüme Garcia, 18C; Karoline Green Pettersson (t o m §14), 18C; Birgitta Hoffman, 22C; Frida Langland, 34D; Joel Paris, 34D; Sarah Wikberg, 40A; Therese Lundegård, 60C; Anna Ud-Din, 64B; Omar Ud-Din; 64B; Mary Spencer, 66B (t o m §14); Frida Harju, 68B; Qendrim Beqiri, 70A; Edita Hyseni, 70A; Qendrim Beqiri, 70A; Sanne Sundström, 70A; Paulina Hedman, 70C; Malin Henrysson, 70C.	
<i>fullmakter:</i> Karoline Green Pettersson (från § 15), 18 C; Annelie Weibord, 30 C, Frida Tirén, 42 B; Johan Ahrne, 46 C; Ingvar Svanberg, 58 B; Jonas Nording, 58 D; Jonas Jonsson, 58 D; Johan Andersson, 64 D; Elsa Langland, 64 D; Elina Lundin Harju, 68 B; Alexander Dahlquist, 72 B; Johan Lundgren, 72 B; Linus Ottosson, 72 B.	

1. MÖTETS ÖPPNANDE
Anna Karlsson öppnade mötet. Hon berättade sedan om föreningens huvuduppgifter – bland de viktigaste är dialogen med Studentstaden. Tillsammans med styrelse och andra ansvariga presenterades de lokaler föreningen hyr ut. Bland annat en handfull uppfräschade gästrum. Ett tråkigt besked kom dock från Lennart Ohlsson som berättade att fotolabbet drabbats en allvarlig vattenskada.
2. UPPRÄTTANDE AV RÖSTLÄNGD
18 boende deltog vid mötet, 12 boende hade lämnat fullmakter till föreningens ordförande.
BESLUT: Röstlängden fastställdes till 30, fr o m §15: 28 röster.
3. EVENTUELLA ADJUNGERINGAR
BESLUT: Föreningens revisor Inga Lill Palm adjungerades.
4. MÖTETS BESLUTSMÄSSIGHET OCH BEHÖRIGA UTLYSANDE
BAKGRUND: Enligt stadgarna krävs 15 röstberättigade för att möte ska vara beslutsmässigt, kallelse ska också ha delats ut senast 10 dagar innan årsmötet hålls. Väktarbladet med kallelse och dagordning delades ut tisdag 11 februari – dvs mer än 10 dagar innan årsmötet.
BESLUT: <i>att</i> anse mötet beslutsmässigt och behörigt utlyst <i>att</i> lägga till närvarolista med bifogade fullmakter som bilaga 1
5. VAL AV MÖTESORDFÖRANDE
Anna Karlsson valdes till mötesordförande.
6. VAL AV MÖTESSEKRETERARE
Omar Ud-Din valdes till mötessekreterare.
7. VAL AV JUSTERARE TILLIKA RÖSTRÄKNARE
Frida Harju och Juan Lopez valdes till justerare tillika rösträknare.

PROTOKOLL	DATUM FÖR MÖTET	PROTOKOLL NR	SIDA
Årsmöte	2014-02-23	Å-2014	2 (5)

8. UPPDATERING OM UPPSALAHEM OCH STUDENTSTADEN

Omar Ud-Din berättade att Uppsalahem nu aktivt tagit över Studentstaden AB. För oss hyresgäster har det till en början inneburit flera praktiska problem. Systemen för bl a e-fakturor och felanmälning har strulat rejält. Det märks också att personalen får jobba hårt för att få saker att fungera. Boende rapporterar också att renovering/reparationer dragit ut på tiden. Detta beror förmodligen på att Studentstaden gått över till att använda Uppsalahems entreprenörer.

9. GODKÄNNANDE AV DAGORDNING (TILLÄGG A-J)

FÖRSLAG:

att godkänna dagordningen med tillägg av punkterna a) – k) under övriga ärenden (se övriga frågor).

BESLUT:

dagordningen godkändes med föreslagna tillägg

10. VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Anna Karlsson berättade fritt, utifrån verksamhetsberättelsen, om vad styrelsen och föreningen hittat på under det gångna verksamhetsåret. Särskilt synliga förändringar är den renoverade guldtoan vid festlokalen, fler lösa cykelställ och fler, bekvämare gästrum. Trådlösa routrar har köpts in och eftersom vi installerade (om) dem själva – sparade vi också in en del av kostnaden.

BESLUT:

att godkänna verksamhetsberättelsen och att lägga den till handlingarna som bilaga 2

11. EKONOMISK BERÄTTELSE

Alexander Blüme Garcia berömde blygsamt föreningens ekonomiska resultat. Intäkterna från gästrum och festlokal blev överraskande stora. I slutet av året valde styrelsen därför att vara något frikostigare med inköp än vad som budgeterats. Vår vi köpte in sängar och småmöbler till de nya gästrummen passade exempelvis på att byta ut våningsängarna i samma svep.

BESLUT:

att godkänna den ekonomiska berättelsen med bokslut och lägga den till handlingarna som bilaga 3.

12. REVISIONSBERÄTTELSE MED FÖRSLAG OM ANSVARSFRIHET

Inga Lill Palm läste upp revisionsberättelsen och berömde styrelsen för ett imponerande flitigt verksamhetsår. Några små förbättringar krävs dock inför kommande år; protokoll måste regelbundet sättas upp i tvättstugorna, redovisningen av kassorna för festlokal och studierum behöver förbättras.

FÖRSLAG:

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014

13. ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

FÖRSLAG:

Inga Lill Palm (ordförande under denna punkt) föreslog utifrån revisionsberättelsen att årsmötet skulle bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013.

BESLUT:

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2013

att lägga revisionsberättelsen till handlingarna som bilaga 4

PROTOKOLL	DATUM FÖR MÖTET	PROTOKOLL NR	SIDA
Årsmöte	2014-02-23	Å-2014	3 (5)

14. VERKSAMHETSPLAN OCH FÖRSLAG PÅ BUDGET FÖR 2012

Anna Karlsson presenterade förslaget till verksamhetsplan för år 2014. Mycket är sig likt sedan tidigare år. Tänkta projekt är att undersöka om det går att inreda ett enkelt hobbyrum och/eller gym på området.

Alexander Blüme Garcia lade fram ett förslag till budget för 2014. Budget är i princip den samma som för 2013. Beräknade intäkter för gästrum har dock höjts, eftersom vi nu har fler gästrum som fler också hyrt under det gångna året. På utgiftssidan att mer pengar läggs på inköp till lokaler, också det utifrån resultatet från 2013.

FÖRSLAG:

att godkänna förslaget till verksamhetsplan

att lägga verksamhetsplan och förslag på budget till handlingarna som bilaga 5 respektive bilaga 6.

15. VAL AV STYRELSE

BESLUT:

att till styrelse för 2014 välja Anna Karlsson, Frida Langland, Joel Paris, Sanne Sundström, Nebiat Tzeghe, Omar Ud-Din och Anne Weibord

att till ersättare välja Frida Harju och Mary Spencer

16. VAL AV REVISORER

BESLUT:

att välja Inga-Lill Palm och Qendrim Begiri till revisorer för 2014

17. VAL AV RUMSANSVARIGA

BESLUT:

att ge styrelsen i uppdrag att välja rumsansvariga

18. VAL AV REPRESENTANT(ER) TILL HYRESGÄSTFÖRENINGEN UPPSALA STUDENTBOSTÄDER (HUS) FULLMÄKTIGE

BESLUT:

att ge styrelsen i uppdrag att välja ledamöter till HUS fullmäktige

19. VAL AV HYRESSAMRÅDSLEDAMOT

BESLUT:

att ge styrelsen i uppdrag att välja hyressamrådsledamot

20. ÖVRIGA FRÅGOR (DISKUSSIONSPUNKTER, EJ BESLUT)

a) *Fönstertittare*

Under vintern har flera hyresgäster haft problem med en man som spanat in genom deras lägenhetsfönster. Vissa har flera dagar i rad sett fotspår i snön på uteplatsen. Fotspår in på uteplatsen och fram till sovrum- och vardagsrumsfönster. Polisen känner till problemet men kan ingenting göra så länge ingen tar mannen på bar gärning. Ett alternativ som diskuterats är kameraövervakning kring utsatta platser. Sånt kräver dock tillstånd och en kamera som klarar av att filma i mörker. Flera idéer på lösningar tas upp under mötet.

b) *Pingislokal*

Det föreslogs att pingislokalen ska kunna bokas längre än max tre timmar åt gången. Samt att rummet skulle kunna användas till mer än bara bordtennis, t ex brädspel. Styrelsen tar upp detta på nästa styrelsemöte.

PROTOKOLL	DATUM FÖR MÖTET	PROTOKOLL NR	SIDA
Årsmöte	2014-02-23	Å-2014	4 (5)

c) *Riksbyggensnybyggnation*

Bygget fortsätter i maklig takt längs Råbyvägen. Kommande etapper inleds så snart man sålt x antal lägenheter, samt då nuvarande projekt är färdigbyggt. På föreningens initiativ gjorde kommunen en mätning av hur högt bullret var vid senaste pålningsarbete. Dessvärre dröjde kommunen för länge med att mäta. Styrelsen försöker försöka få tidigare info från Riksbyggen i tid inför kommande arbeten, så att en mätning kan göras direkt. Riksbyggen har drabbats av vandalisering och fått utrustning förstörd innanför avspärningarna kring bygget.

d) *Parkeringsplatser*

Flertalet boende upplever svårigheter med parkeringsplatserna på området. Dels funderar vi på hur många P-platser Riksbyggen kommer att upplåta för att ersätta de ytor där det byggs hus. Det kom också synpunkter på parkeringarna vid Våktargatan 6 osv. Ett förslag för säkrare körning är att vända på platserna så att bilarna står parallellt med varandra istället för i två rader, som idag. Styrelsen tar upp frågan med Studentstaden.

e) *Kallt i lägenheten*

En boende med hörnlägenhet har jättekallt i lägenheten. Trots flera felanmälningar har det dröjt innan Studentstaden hört av sig. Efter att hyresvärden varit och gjort en mätning (som visade att hen har normalvarmt i lägenheten, enligt Studentstaden). Hyresgästen tipsades om att felanmäla igen. Styrelsen tar också upp frågan med Studentstaden.

f) *Varmvatten*

På flera håll i området får man spola länge innan det kommer något varmvatten. Enligt boende vet Studentstaden om problemet men det är svårt att göra något åt det.

g) *Tvättstuga*

Uppsalahem vill tyvärr inte bygga några torkrum i tvättstugorna. De anser att torkrum är en ineffektiv metod. Inte minst ur miljösynpunkt. Det kom önskemål om att installera separat centrifug, som på den gamla goda tiden. Detta då dagens ”moderna” maskiner inte centrifugerar tillräckligt bra. Tvätten är fortfarande blöt när den tas ur maskinerna. Kanske vore det mer effektivt med en centrifug.

h) *Internet*

Hastigheten på UpUnet är ett stort problem enligt många boende. Framtiden för UpUnet är osäker. Vi får dessvärre vänta och se vad universitetet bestämmer sig för att göra. Ett alternativ som nämnt i tidigare hyresförhandlingar är att värden *eventuellt* släpper in flera leverantörer i nätverket. Alltså att vi som hyresgäster får välja internetleverantör, det skulle dock kosta extra för oss.

i) *Återvinning*

Behövs det kanske fler behållare för plast och färre för pappersförpackningar? Kompost-tunnan i miljöstugan på Våktargatan 6 behöver bytas ut.

PROTOKOLL	DATUM FÖR MÖTET	PROTOKOLL NR	SIDA
Årsmöte	2014-02-23	Å-2014	5 (5)

21 . MÖTETS AVSLUTANDE

Mötet avslutades av Anna Karlsson.

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

Anna Karlsson

Omar Ud-Din

JUSTERARE

JUSTERARE

Frida Harju

Juan Lopez