

## Så här kan du påverka ditt studentboende!

Det goda boendet växer ur en ömsesidig dialog mellan boende och hyresvärd.

Vårt gemensamma mål är ett prisvärt boende för dig som är student.

Ett sätt att påverka är att engagera dig i din lokala hyresgästförening.

**Kontakta HUS!**

kontoret@studenthus.nu

018 - 18 93 08

**HYRESGÄSTMÖTEN** Föreningen ska ha minst

ett möte per termin dit man bjuder in alla boende.

På årsmötet väljs ny styrelse och den gamla styrelsen redovisar ekonomin och vad de gjort under året. Du kan själv kandidera till styrelsen och andra uppdrag vid föreningens årsmöte.

Protokoll från mötena sätts upp i områdets tvättstugor.

**STYRELSEN** Styrelse sköter föreningens löpande arbete. De ska följa stadgarna och göra det årsmötet bestämt – t ex ha samråd med hyresvärderna, hålla hyresgästmöten och hyra ut lokaler.

**SAMRÅDSMÖTEN** Några gånger per termin ska det hållas samråd på varje område. På samråden träffas Studentstadens områdeschef och några från styrelsen. Vid mötena berättar värden om nyheter på området och föreningen tar upp sånt som rör de boende. Allt ifrån skumma typer i källare till läckande tak och bristande städning.

Studentstaden uppskattar feedback och värdesätter dialogen med oss boende. Många förbättringar föds ur samrådsmötena.

**FRITIDSMEDEL** Varje områdesförening söker pengar av HUS för att genomföra projekt som förbättrar området. Exempel på projekt vi fått bidrag för är: renovering av festlokalen, låsbyten, ny brandskyddsutrustning till våra lokaler och gästrum.

Har du idéer på projekt? Hör av dig till styrelsen!

**HYRESFÖRHANDLINGAR** Studentstaden och HUS förhandlar varje år om hyran. Nåt du vill vi ska driva i förhandlingarna? Maila till vår representant Anna Karlsson [ordforande@vaktargatan.se](mailto:ordforande@vaktargatan.se)

**KURSER** HUS ordnar regelbundet kursdagar om styrelsearbete, ekonomi, hyresjuridik och andra ämnen som intresserar oss engagerade. Där lär du känna boende från HUS andra områden.

**LOKALER** På Våktargatan kan du hyra festlokal, gästrum, bastu, pingisrum och studierum. Inkomsterna från uthyrningen går till underhåll och investeringar i föreningens lokaler.

## Vad gör HUS?

HUS är hyresgästföreningen för boende inom Studentstaden, Heimstaden, Ultuna och Majklockan.

Vi värnar och tipsar om dina rättigheter som hyresgäst.

Våktargatans förtroenderåd är av våra lokala föreningar.

### Rådgivning om boende

Frågor om ditt boende? Vi ger kloka svar på de allra flesta frågor om regler och lagar.

Vid knivigare fall tar vi hjälp av våra duktiga jurister.

### Juridiskt biträde

HUS ställer upp med kunniga jurister om du behöver driva en tvist med värden i t ex Hyresnämnden.

### Dialog med hyresvärdar

Vi och våra lokala föreningar träffar regelbundet ansvariga hos stans hyresvärdar.

Då tar vi upp sånt vi själva sett och synpunkter vi fått från dig eller andra boende.

### Lokala föreningar

I ditt område finns en lokal hyresgästförening som bidrar till trivseln och regelbundet träffar hyresvärderna.



För mer info – besök:  
[www.studenthus.nu](http://www.studenthus.nu)

# Våktarbladet

information från Våktargatans förtroenderåd feb 2012



Nebiat ♥ Våktargatan

Mat & årsmöte 26/2 • kl 16

Bråttom byta : Vill du sitta i  
bastunycklar : nya styrelsen?



For information in English please visit [www.vaktargatan.se/en/](http://www.vaktargatan.se/en/)

## Nya regler för hyra av festlokal

Sedan lokalen invigdes efter renovering har den använts allt oftare. Det är positivt och de som hyr är nöjda.

Tyvärr har grannarna runt omkring tidvis störts av stök och musik sent på natten.

Därför har vi nu gjort våra regler lite tydligare.

### Här är uppdateringarna:

- Åldersgränsen för att hyra höjs till året du fyller 20 år. Tag med leg när du hyr.

- Efter kl 24:00 ska det vara tyst kring lokalen och musik ska inte höras ut. Dörrar och fönster ska vara stängda.

- Störningsjouren kan kontaktas vid stora störningar. Den som hyr faktureras kostnaden för uttryckningen.

- Vi ska bli bättre på att kolla städningen efter uthyrningar.



## Hög tid att byta ut din bastunyckel

Har du en nyckel till bastu eller pingisrum? Fram till årsmötet 26/2 kan du byta nyckeln mot en tagg och få tillbaka din deposition.

Du som vill börja använda bastu och pingisrum kan givetvis också köpa en tagg för 50 kr och börja basta bort vinterkylan.

I januari bytte vi till elektroniska passersystem. Innan bytet lämnade vi ut nästan 50 nycklar per år men fick tillbaka väldigt få vid utflytt. Det nya systemet har flera fördelar. Taggar är billigare än vanliga nycklar och kan dessutom avaktiveras t ex årsvis. Vi slipper depositioner och du behöver inte lägga ut 500 kr.

**För att byta ut nyckel eller köpa en tagg för att använda bastu & pingisrum – maila [bastupingis@vaktargatan.se](mailto:bastupingis@vaktargatan.se)**

## Sugen på att göra Vaktargatan ännu mysigare?

Förtroenderådet har sedan 1967 kämpat för att göra området lite mysigare och roligare. Som du kanske märkt har arbetet varit lyckat. God ekonomi och dialog med hyresvärderna har gjort det möjligt att satsa på våra gemensamma lokaler. Senaste året har vi renoverat festlokalen, fått nya tapeter i studierummen, bytt lås och infört onlinebokning. Vi har också gjort mycket som inte syns lika tydligt. Som att föra regelbundna samtal med Studenstaden om det som kan bli ännu bättre.

Nu söker vi nya glada själar som vill lägga några timmar per månad på att driva föreningen vidare. Kan du hjälpa till med att hyra ut gästrum, studierum eller festlokal. Eller är du en fena på bokföring och vill bli vår nya kassör? Välkommen! Du får ett symboliskt arvode, gå på kurser och styrelsemiddag. Dessutom vinner du erfarenheter och vänner för livet! **Intresserad? Kom på årsmötet, maila ordförande Anna Karlsson på [ordforande@vaktargatan.se](mailto:ordforande@vaktargatan.se) eller ring 0703-013877.**

## Fullmakt till årsmötet 26/2 – 2012.

Om du inte kan komma på årsmötet får du gärna lämna den här fullmakten i någon av våra brevlådor vid områdets tvättstugor. På så sätt kan vi ändå bli tillräckligt många för att kunna hålla ett möte.

Jag/vi ger ordföranden fullmakt att rösta för min/vår räkning på årsmötet den 26/2-2012.

Namn: \_\_\_\_\_ Personnummer: \_\_\_\_\_

## Nebiat flyttade in 1984

**Namn:** Nebiat Tzeghe

**Jobbar som:** kvalitetskontrollant på Thermo Fisher Scientific

**Bästa lokalen på området:** Tvättstugan – många maskiner, bra med utrymme och nära hem. Festlokalen använder jag också ofta. Den har ju blivit mycket fräschare!

**Läser just nu:** "Fråga den som vet", en bok på tigrinja om att ta seden dit man kommer.

**Boendetid:** flyttade till Våktargatan i maj 1984 och älskar stället! Kommer sakna allt om jag flyttar någon annanstans. Köket är det bästa – det är så rymligt och välplanerat.

Vi flyttade in som studenter men fick senare tillsvidarekontrakt. Det är tråkigt att grannarna byts ut ofta men det är ju ett studentområde.

**Favoritknep i hemmet:** Städa flera gånger i veckan så blir det inte så jobbigt när det väl är dags. Det är bara att ta tag i det.

Självt är jag ett riktigt städfreak! (Jag bländas av faktiskt av diskbanken under intervjun! *Reds anm.*)

**Underskattat i Uppsala:** Närheten till allt. Egentligen kan man cykla överallt. Ändå tar jag bilen till jobbet. Haha.

**Gör jag helst en ledig dag:** Jag är engagerad i flera föreningar och jobbar särskilt med ungdomar. Annars umgås jag gärna med min familj – särskilt systersonen som är 3 år. Och gillar när de utflugna barnen hälsar på.

**Värsta lägenhetsminnet:** Det måste vara när vi flyttade in och hyresgästen innan hade rökt inomhus. Hela lägenheten luktade rök.

Vi fick ha fönstren öppna från maj till augusti i väntan på att de skulle komma och renovera.

## Inbrott i området

Med vinterkylan och snön har antalet inbrottsförsök ökat i både lokaler och bostäder.

Vi uppmanar alla att läsa dörren även när ni är hemma. Släpp inte heller in obekanta i trapphus och tvättstugor.

På vår hemsida kan du läsa fler råd för en säkrare bostad.

## Dags att flytta?

Fram till den 1 mars kan du som ställer dig i Uppsalahems kö tillgodoräkna din boendetid hos Studenstaden som kötid.

På [uppsalahem.se/omvandla](http://uppsalahem.se/omvandla) kan du läsa mer och ta del av erbjudandet.

(Du som har längre kötid hos Uppsalahem behåller den).

## Kallelse till årsmöte

**Vill du veta mer om vad som händer i området eller få koll på vilka lokaler som finns att hyra?**

*Vill du engagera dig i ditt boende och samtidigt få en skön merit för ditt CV? Hör gärna av dig till styrelsen redan innan årsmötet.*

**Som vanligt bjuder vi på lite mat – i år pizza & salladsbuffé! Välkommen!**

### Förslag på dagordning

- §1. Mötets öppnande
- §2. Upprättande av röstlängd
- §3. Eventuella adjungeringar
- §4. Mötets behörighet & behöriga utlysande
- §5. Val av mötesordförande
- §6. Val av mötessekreterare
- §7. Val av två justerare tillika rösträknare
- §8. Nyinkomna ärenden
- §9. Fastställande av dagordning
- §10. Verksamhetsberättelse 2011
- §11. Ekonomisk berättelse 2011
- §12. Revisionsberättelse 2011
- §13. Ansvarsfrihet för styrelsen 2011
- §14. Verksamhetsplan 2012
- §15. Budget 2012
- §16. Val av styrelse för verksamhetsåret 2012
- §17. Val av två revisorer för 2012
- §18. Val av rumsansvariga:
  - a) bastu- & pingisrum b) festlokal
  - c) fotolab d) gästrum e) studierum
- §19. Val av HUS-representant
- §20. Val av samrådsledamot
- §21. Information om rumsuthyrning
- §22. Övriga frågor
- §23. Ordet fritt
- §24. Mötets avslutande

## Vaktarbladet

*delas ut till alla boende av Vaktargatans förtroenderåd, din lokala hyresgästförening.*

Tryckeri: Getprint AB  
Upplaga 500 ex  
Produktion: Omar Ud-Din  
Foto s 2: Anna Karlsson

**[www.vaktargatan.se](http://www.vaktargatan.se)**