

## Väktargatans förtroenderåd

PROTOKOLL	PROTOKOLL NR
Årsmöte	Å-2012
PLATS	DATUM FÖR MÖTET
Fest- och samlingslokalen, Vg 62	2012-02-26
NÄRVARANDE	
<p><i>närvarande:</i> Tom Finlayson, 56 B; Omar Ud-Din, 64 B, Hampus Nyrot, 52 B; Ylva Palmén, 52 B; Simon Joelsson, 58 D; Malin Söderstjerna, 68 B; Frida Harju, 68 B; Sara Rang, 56 G; Erica Lidström, 28 A; Birgitta Hoffman, 22 C; Angelo Hagberg, 64 C; Benjamin Jiglund, 64 C; Lennart Ohlsson, 72 A; Nebiat Tzeghe, 8 C; Angelica Johansson, 56 B; Juan R Lopez, 6 F; Inga-Lill Palm, revisor; Martin Hansson, HUS</p> <p><i>fullmakter:</i> Malin Henrysson, 70 C; Sara Szczesna, 18 A; Jonas Jonsson, 58 D; Jona Lövheim, 54 B; Fredrik Norrström, 10 B; Sophie Nyström, 50 E; Henrik Näslund, 68 A; Hannah Smith, 60 B; Gert Stahlén, 26 F; Ingvar Svanberg, 58 B;</p>	

1. MÖTETS ÖPPNANDE
Mötet öppnades av <b>Anna Karlsson</b> som inledde med att berätta om föreningens syfte och verksamhet: Förtroenderådet ska i dialog med andra områdesföreningar och hyresvärderna bidra till att göra Väktargatan till ett trevligare område. Föreningen ska delta i de årliga hyresförhandlingarna, hålla samrådsmöten med Studentstaden och hyra ut de fritidslokaler – bl a festlokal och gåstrum – som finns på området.
2. UPPRÄTTANDE AV RÖSTLÄNGD
16 boende deltog vid mötet, 10 boende hade lämnat fullmakter till föreningens ordförande. BESLUT: Röstlängden fastställdes till 26 röster.
3. EVENTUELLA ADJUNGERINGAR
BESLUT: Föreningens revisor <b>Inga Lill Palm</b> samt HUS ordförande <b>Martin Hansson</b> adjungerades.
4. MÖTETS BESLUTSMÄSSIGHET OCH BEHÖRIGA UTLYSANDE
BAKGRUND: Enligt stadgarna krävs 15 röstberättigade för att möte ska vara beslutsmässigt, kallelse ska också ha delats ut senast 10 dagar innan årsmötet hålls. Väktarbladet med kallelse och dagordning delades ut tisdag 7 februari – dvs mer än 10 dagar innan årsmötet. BESLUT: <i>att</i> anse mötet beslutsmässigt och behörigt utlyst
5. VAL AV MÖTESORDFÖRANDE
<b>Anna Karlsson</b> valdes till mötesordförande.
6. VAL AV MÖTESSEKRETERARE
Omar Ud-Din valdes till mötessekreterare.
7. VAL AV JUSTERARE TILLIKA RÖSTRÄKNARE
<b>Frida Harju</b> och <b>Simon Joelsson</b> valdes till justerare tillika rösträknare.

PROTOKOLL Årsmöte	DATUM FÖR MÖTET 2012-02-26	PROTOKOLL NR Å-2012	SIDA 2 (5)
----------------------	-------------------------------	------------------------	---------------

#### 8. NYINKOMNA ÄRENDEN

- a) **Inga Lill Palm** ville diskutera stormötenas vara eller inte vara.
- b) **Martin Hansson** önskade berätta om resultatet av årets hyresförhandlingar.
- c) **Birgitta Hoffman** önskade diskutera behovet av hundrastplats i Kapellgärdesparken.
- d) **Anna Karlsson** ville ha in synpunkter inför kommande samrådsmöten.
- e) **Omar Ud-Din** föreslog en diskussion om studierum och nya studieplatser.

#### 9. GODKÄNNANDE AV DAGORDNING

##### FÖRSLAG:

*att* godkänna dagordningen med tillägg av punkterna a) – c) under övriga ärenden

##### BESLUT:

*att* dagordningen godkändes med föreslagna ändringar

#### 10. VERKSAMHETSBERÄTTELSE

**Anna Karlsson** berättade utifrån verksamhetsberättelsen fritt om vad föreningen gjort under det gångna året. Bl a nämndes renovering av festlokalen, byte av lås till passersystem, installation av tvättstugebibliotek, renovering av studierum och de fem nya utegrillarna. Det har helt enkelt varit ett väldigt händelserikt för föreningen – till stor glädje för boende på Väktargatan

##### BESLUT:

*att* godkänna verksamhetsberättelsen och lägga den till handlingarna som bilaga 1.

#### 11. EKONOMISK BERÄTTELSE

**Hampus Nyrot** presenterade bokslut och aktuell balansräkning. All uthyrning har ökat under året. Festlokalens intäkter har ökat från 5000 till 12 000 kr, gästrummen har dragit in 20 000 kr jämfört med 12 000 kr tidigare år. Studierummen har också använts flitigare än föregående år. Utöver intäkterna från uthyrningen har föreningen fått 5000 kr i samrådsersättning och 18 400 kr i fritidsmedel för låsbytet av HUS – Hyresgästföreningen Uppsala studentbostäder.

Årets största utgifter har varit renovering av festlokalen, byte av låssystem (som faktureras 2012), lagstadgad brandskyddsutrustning till lokalerna, nya täcken och kuddar till gästrummen, inventarier till studierummen och fler nycklar till de gamla låsen på bastur och pingis rum.

##### BESLUT:

*att* godkänna den ekonomiska berättelsen med bokslut och lägga den till handlingarna som bilaga 2.

#### 12. REVISIONSBERÄTTELSE MED FÖRSLAG OM ANSVARSFRIHET

**Inga Lill Palm** läste upp revisionsberättelsen och berömde styrelsen för ett imponerande verksamhetsår. Både bokföring och protokoll ansågs vara i mycket god ordning.

##### FÖRSLAG:

*att* bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012.

PROTOKOLL	DATUM FÖR MÖTET	PROTOKOLL NR	SIDA
Årsmöte	2012-02-26	Å-2012	3 (5)

#### 13. ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

FÖRSLAG:

**Inga Lill Palm** föreslog utifrån revisionsberättelsen att årsmötet skulle bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011.

BESLUT:

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för år 2011 och att lägga revisionsberättelsen till handlingarna som bilaga 3.

#### 14. VERKSAMHETSPLAN OCH FÖRSLAG PÅ BUDGET FÖR 2012

**Anna Karlsson** berättade utifrån förslaget på verksamhetsplan att styrelsen under 2012 ska fortsätta att arbeta i enlighet med stadgarna för att göra Våktargatan till ett ännu trevligare bostadsområde. Några aktuella projekt är invigning av de fina nya utegrillarna, gloppis, utvärdering av försöket med tvättstugebibliotek, och flera andra idéer. Ordföranden välkomnade också boende och kommande styrelse att komma med förslag på förbättringar.

Några spontana förslag var att ordna ett öppet samrådsmöte med Studentstaden dit alla boende välkomnas och att införa öppna styrelsemöten.

**Hampus Nyrot** presenterade budgetförslaget för 2012. Budgeten är lagd med viss försiktighet i relation till 2011 års resultat. Föreningen har en större summa i gamla depositioner, som kan komma att skrivas av under året. (Av 150 utlämnade nycklar har endast 20 bytts mot nyckeltaggar).

Stora föreslagna utgifter är låsbytet, som skulle ha skett 2011 men fakturerades först våren 2012. Under punkten övriga lokaler ligger bl a ett nytt pingisbord, som föreningen tänkt investera i.

FÖRSLAG:

att godkänna förslagen och lägga verksamhetsplan och förslag på budget till handlingarna som bilaga 4 och 5.

#### 15. VAL AV STYRELSE

BESLUT:

att välja **Anna Karlsson** (omval), **Juan R Lopez**, **Hampus Nyrot** (omval), **Nebiat Tzeghe**, **Omar Ud-Din** (omval), **Angelica Johansson** och **Frida Harju** till styrelse för 2012.

#### 16. VAL AV REVISORER

BESLUT:

att välja **Inga-Lill Palm** och **Barbro Pontusson** till revisorer för 2012 och att välja **HUS** ordförande **Martin Hansson** till revisorssuppleant.

#### 17. VAL AV RUMSANSVARIGA

BESLUT:

att välja **Lennart Ohlsson** till fotorumsansvarig.  
att ge styrelsen i uppdrag att fördela övriga rumsansvar mellan sig.

#### 18. VAL AV REPRESENTANT(ER) TILL HYRESGÄSTFÖRENINGEN UPPSALA STUDENTBOSTÄDER (HUS) FULLMÄKTIGE

BESLUT:

att välja **Anna Karlsson** till fullmäktigeledamot och ge styrelsen i uppdrag att utse övriga ledamöter och ersättare för dessa

PROTOKOLL	DATUM FÖR MÖTET	PROTOKOLL NR	SIDA
Årsmöte	2012-02-26	Å-2012	4 (5)

18. VAL AV HYRESSAMRÅDSLEDAMOT

BESLUT:

*att* bordlägga frågan till höstmötet.

21. ÖVRIGA FRÅGOR (DISKUSSIONSPUNKTER, EJ BESLUT)

a) *Behovet av ett stormöte på hösten*

Revisorerna bedömer utifrån protokollen och samtal med styrelsen att mycket tid går åt till att ordna höstens stormöte. De ställer sig frågande till om arbetet är lönt när så få kommit till de senaste höstmötena. Stadgarna innehåller tio paragrafer om stormötena. Av stadgarna framgår också att antalet stormöten som ska hållas på hösten successivt minskats från tre till ett. För tillfället stadgas att höstmöte ska hållas andra söndagen i månaden.

HUS ordförande **Martin Hansson** påpekade att höstens stormöte är ett krav från HUS sida. Pga stor omflyttning under somrarna är det bra att ha ett möte även på hösten. Kanske kan man istället minska kravet på antal närvarande och/eller ändra regeln om att mötet måste hållas andra veckan i september.

FÖRSLAG:

*att* styrelsen ska arbeta med frågan och återkomma med förslag och vid behov kalla till ett för beslut angående tid och former för stormötet.

b) *Årets hyresförhandlingar med Studentstaden*

Martin Hansson berättade att årets hyresförhandlingar närmar sig sitt slut. Det finns ett färdigt förslag på hyresnivåer, återstår för HUS och Studentstadens styrelser att fatta beslut utifrån förslaget på överenskommelse.

För Våktargatans del har årets förhandlingar resulterat i följande förbättringar, utöver sedvanligt underhåll: cykelställ med tak ska sättas upp runt om i området, föreningens lokaler (festlokal, gästrum, studierum och pingislokal) ska få internetuttag och anslutas till Upunet, en av stigarna Våktargatan till Kantorsgatan/viadukten under Tycho Hedén ska asfalteras, pingislokalen ska få ett enkelt pentry.

c) *Renoveringen av Kapellgärdesparken*

Birgitta Hoffman berättade att det finns många hundägare i området och att det finns ett stort behov av en hundrastgård, framför allt nu när kommunen röjt bort mycket träd och sly i Kapellgärdesparken.

d) *Synpunkter inför kommande samrådsmöten*

Många boende lider av kallras och drag från fönstren vilket påverkar temperaturen negativt, framför allt under höst och vinter. Det påpekades återigen att den nya parkeringen mellan Korskyrkan och Våktargatan är felvänd vilket ökar risken för olyckor och påkörningar av cyklister och fotgängare.

e) *Studierum och nya studieplatser*

Studierummen är oftast uthyrda medan andra lokaler står lediga dagtid. Flera årsmötesdeltagare ansåg att det vore gott om det gick att använda festlokal och pingisrum som gruppstudierum eller studiesalar dagtid, då lokalerna inte används till annat. Det vore t ex möjligt att sälja nyckeltaggar som endast fungerar dagtid. **Juan Lopez** föreslog att man skulle ändra kontraktstiden på nuvarande studierum från månadshyra till hyra per vecka eller dag.

PROTOKOLL	DATUM FÖR MÖTET	PROTOKOLL NR	SIDA
Årsmöte	2012-02-26	Å-2012	5 (5)

23 . MÖTETS AVSLUTANDE

Mötet avslutades av Anna Karlsson.

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

---

Anna Karlsson

---

Omar Ud-Din

---

JUSTERARE

---

JUSTERARE

---

Frida Harju

---

Simon Joelsson