

## Väktargatans förtroenderåd

PROTOKOLL	PROTOKOLL NR
Samrådsmöte	S-2011-3
PLATS	DATUM FÖR MÖTET
I den varma samlingslokalen, Väktargatan 62	2011-11-18
NÄRVARANDE	
Dombtron: Rigder Nylund, Maud Roth, Lotta Warén Förtroenderådet: Anna Karlsson (ordförande), Omar Ud-Din (sekreterare), Juan R Lopez (ledamot)	

### 1. MÖTETS ÖPPNANDE

Mötet öppnades av Anna Karlsson.

### 2. UPPFÖLJNING FRÅN FÖREGÅENDE SAMRÅD

#### a) *Renovering av studierummen*

Studierummen har fått nya fräscha tapeter. Förtroenderådet har kompletterat där det saknats inventarier, gjort reklam för rummen. Under sommaren och hösten har i stort sett alla rummen hyrts ut.

Studentstaden påminner entreprenören om att fixa saknad kakelfog i pentryt, vid studierummen på Vg 50.

#### b) *Snöröjningsskador*

Skadorna skulle ha åtgärdats senast 31 maj. Samhall ligger på sin underentreprenör som man hävdar har orsakat skadorna. Det gäller bl a de skadade cykelställena. Studentstaden har påmint Samhall, senast vid höstrundan på området. Studentstaden ska träffa Samhalls områdeschef igen i november.

Försök med snöröjningspinnar görs på Blodstensvägen, för att underlätta plogningen. Ett problem är dock att de utsatta pinnarna blir stulna.

#### c) *Fler fasta grillar*

Nya fasta grillar har satts ut till många boendes stora glädje. Under vintern ska grillarna täckas med låsta "hättor" i rostfritt stål. Detta för att skydda grillarna från hårt väder och vandalisering. Grillprojektet på Väktargatan blev lite dyrare än väntat men Studentstaden menar att grillar gör nytta i studentområden.

#### d) *Uteplatser*

Studentstaden inledde ett samarbete med Samhall om bättre skötsel av uteplatserna. Av olika

PROTOKOLL	DATUM FÖR MÖTET	PROTOKOLL NR	SIDA
Samrådsmöte	2011-11-18	S-2011-3	2 (4)

skäl, bl a missar i kommunikationen, har man valt att avvakta något. Vikten av att gå ut med information till de boende innan arbete påbörjas poängteras av både Studentstaden och förtroenderådet. Studentstaden föreslår att skötseln av uteplatsen kanske skulle läggas till inom ramen för vårdplikt för bostaden.

### 3. UPPRUSTNINGEN AV KAPELLGÄRDESPARKEN

Upprustningen av parken går sakta framåt. Området kring parken känns redan tryggare och ljusare, efter att kommunen röjt träd och sly. Parken kommer att få en helt ny karaktär, som bidrar till öka trivselen i området. Den tennisplan som kommunen tänkt flytta till Kantorsgatan/Väktargatan har fått ny placering inom parken.

Studentstaden ska anlägga en ny gångväg på hörnet från Väktargatan till Kantorsgatan. Folk tar ändå den vägen. Vägen blir förmodligen av under våren 2012.

### 4. RUTINER FÖR NYCKELUTLÄMNING TILL EVAKUERINGSDUSCHAR (T EX BASTURNA PÅ VÄKTARGATAN)

Nycklar till evakueringsduscharna finns hos fastighetsteknikerna på områdena. Det är sedan respektive entreprenör som lämnar nyckel till den som behöver, ex vid reoveringar.

### 5. BYTE AV LÄSSYSTEM TILL BASTUR OCH PINGISRUM

#### a) *Låsbyte*

Förtroenderådet planerar att installera passersystem med taggar till områdets bastur och pingisrum. Detta eftersom omsättningen av nycklar till dessa fritidslokaler är mycket stor medan få återlämnar nycklarna vid flytt från området. Föreningen räknar med att låsbyte snabbt skulle betala sig i form av billigare nyckelkostnad och enklare administration.

Förtroenderådets kassör Hampus Nyrot och Studentstadens områdesförvaltare Maud Roth fortsätter att diskutera projektet. Studentstaden erbjuder sig att hjälpa till i kontakten med leverantören Lås & säkerhetscenter, exempelvis med fakturering.

#### b) *Byte av dörrar i samband med låsbyte*

Dörrarna in till områdets bastur är för klena för att klara av det tänkta låssystemet. Studentstaden kollar om man har dörrar i lager och kollar annars pris på nya dörrar, som bekostas av föreningen.

### 6. INOMHUSMILJÖ

#### a) *Värme i lägenheter*

Några boende har klagat på att det är för kallt i deras lägenheter. Studentstaden menar dock att 9/10 som felanmält har haft rätt temperatur i sina lägenheter.

Studentstaden har träffat entreprenören som ansvarar för värmen. Stst menar att temperaturen upplevs vara kallare i lofthusen och erbjuder sig att be entreprenören sätta fler givare i de berörda husen. För att på så vis få rätt temperatur i hela beståndet på Väktargatan.

PROTOKOLL	DATUM FÖR MÖTET	PROTOKOLL NR	SIDA
Samrådsmöte	2011-11-18	S-2011-3	3 (4)

b) *Ventilation i badrum och kök*

Det går dessvärre inte att sätta in fläktar i badrummen, för att dra ut fukt efter till exempel dusch och bad. Detta eftersom det saknas ventilationssystem som för ut luften. Vid en eventuell framtida renovering kommer ventilationen ses över, inte minst för att kunna ta vara på värmen. En liten tröst är dock att dagens system med självdrag fungerar som bäst under de kallare årstiderna när de termiska krafterna får råda, dvs att varmluften stiger.

Köken i vissa hörnlägenheter saknar fläktkåpa, eftersom spisen står under fönsterraden. Under den varmare delen av året kan man öppna fönstret, dock funkar lösningen sämre under höst och vinter. Studentstaden tittar närmare på en lägenhet och återkommer i frågan.

7. UPPSALA KOMMUNS PLANERADE UPPRUSTNING AV KAPELLGÄRDESPARKEN (BILAGA 1)

Uppsala kommun ska rusta upp Kapellgärdesparken som ligger mellan Djäkne-, Kantors- och Väktargatan. I skissen för projektet ingår byggandet av en tennisplan och en aktivitetsplan på grönytan mellan Kantorn och Väktargatan.

Både Förtroenderådet och Dombbron ställer sig positiva till sådant som gallring av träd och sly, men ställer sig tveksamma till att bygga idrottsplaner alldeles intill befintliga bostadshus.

8. UTMOMHUSMILJÖN

- a) Det upplevs som positivt att Samhall börjat kratta mer för hand och köra mindre med lövblås. Studentstaden för synpunkten vidare.
- b) Förtroenderådet undrar om det vore möjligt att märka ut fritidslokaler som t ex samlingslokalen på områdets orienteringstavlor. Studentstaden funderar på saken.
- c) Belysningen på området kan förbättras på flera ställen. Förslag på såna ställen är ex vis intill vägbommarna. Studentstaden tar sig en promenad i området någon gång när det är mörkt. En liknande promenad på Blodstensvägen gav en helt ny bild av det området.
- d) Fler papperskorgar utomhus vore trevligt. T ex vid de fina nya utomhusgrillarna. Stst kollar.
- e) Parkeringsläget behöver förbättras för områdets många cyklister. Ett enkelt sätt att öka antalet platser med tak är att se om det går att ställa fler cykelställ under trapporna på loft-husen. Studentstaden kollar detta vid kommande runda i området.

9. INFO FRÅN STUDENTSTADEN

- a) Studentstaden är numera ett självständigt bolag som samägs av Uppsalahem och Rikshem (fd Dombbron). Det innebär t ex att personalen numera är anställda av Studentstaden och att aktuell information numera finns på [www.studentstaden.se](http://www.studentstaden.se).
- b) Studentstaden har tillsammans med St1 (macken) och närmaste bostadsrättsföreningen, bjudits in till detaljplanearbete om Djäknegatans parkering. Man diskuterar bl a eventuell framtida byggnation på tomten.

PROTOKOLL	DATUM FÖR MÖTET	PROTOKOLL NR	SIDA
Samrådsmöte	2011-11-18	S-2011-3	4 (4)

- c) Området kring Våktargatan står inför stora förändringar. Det planeras nya bostäder på båda sidor om Råbyleden, som kommer att byta namn till Råbyvägen. Området ska få mer "stadskaraktär" och långt fram i tiden kan det bli plats för någon slags butik vid busshållplats Bureusgatan.
- d) Riksbyggen och Studentstaden ska träffas och diskutera parkeringsplatser. Det kommer att byggas parkeringsplatser på grönytan mellan Våktargatan 72 – 74 och Gamla E4:an. Förtroenderådet föreslår att man funderar noga kring var man lägger in-/utfarten till parkeringen. Studentstaden planerar att sätta upp en skylt om att sänka farten vid parkeringen vid Korskyrkan.

#### 10. FÖRSLAG FRÅN DE BOENDE

Förtroenderådet satte inför samrådsmötet upp A3-ark i områdets tvättstugor. På dessa uppmuntrade vi de boende att skriva upp synpunkter, för diskussion vid samrådsmötet. Flera av idéerna fanns redan på dagordningen. Här är några av Studentstadens svar:

- a) *Dubbelventil på cykelpumpen*  
Studentstaden undersöker möjligheten att sätta dubbla ventiler på områdets cykelpumpar.
- b) *Bättre användning av tvättstugornas "lilla rum"*  
Studentstaden kollar upp möjligheten att sätta in ordentliga torkfläktar i de gamla barnpassningsrummen. Liknande förändring har gjorts i Hamberg.

#### 11. MÖTETS AVSLUTANDE

Anna Karlsson avslutade mötet.

FÖR VÅKTARGATANS FÖRTROENDERÅD

FÖR STUDENTSTADEN

Omar Ud-Din, sekreterare

Rigder Nylund, ordschef