

Väktargatans förtroenderåd

PROTOKOLL	PROTOKOLL NR
Stormöte	
PLATS	DATUM FÖR MÖTET
Fest- och samlingslokalen, Vg 62	2011-09-25
NÄRVARANDE	
<i>närvarande:</i> Erik Timan (fd Olsson) Vg 46 B, Hampus Nyrot 52 B, Ylva Palmén 52 B, Lennart Ohlsson 72 A, Sara Rang 56 G, Juan R Lopez 6 F, Omar Ud-Din 64 B, Anna Karlsson 64 B, Erica Lidström 28A,	
<i>fullmakter:</i> Malin Henrysson 70 C, Frida Tirén 42 B, Örjan Trapp 50 A, Linda Nilsson 50 A, Simon Joelsson 58 D, Jonas Jonsson 58 D, Malin Söderstjerna 68 B, Sofie Blomgren	

1. MÖTETS ÖPPNANDE
Mötet öppnades av Anna Karlsson
2. UPPRÄTTANDE AV RÖSTLÄNGD
Inför mötet har inlämnats 8 fullmakter, vid mötet deltog 9 personer. BESLUT: Röstlängden fastställdes till 17 röster.
3. EVENTUELLA ADJUNGERINGAR
Samtliga närvarande var boende på Väktargatan, inga adjungeringar behövde alltså göras.
4. MÖTETS BEHÖRIGHET OCH BEHÖRIGA UTLYSANDE
BAKGRUND: Stadgarna kräver att minst 15 personer närvarar. Till årsmötet har lämnats 8 fullmakter och 9 personer deltar vid mötet. Vidare kräver stadgarna att kallelse till mötet ska delas ut senast 10 dagar innan stormötet. Kallelse delades ut den 4 september. Enligt stadgarna ska möte egentligen hållas andra söndagen i september, pga en planeringsmiss funkade det dessvärre inte i år. BESLUT: <i>att</i> anse mötet behörigt och behörigt utlyst.
5. VAL AV MÖTESORDFÖRANDE
Anna Karlsson valdes till mötesordförande.
6. VAL AV MÖTESSEKRETERARE
Omar Ud-Din valdes till mötessekreterare.
7. VAL AV JUSTERARE TILLIKA RÖSTRÄKNARE
Hampus Nyrot och Erik Timan valdes till justerare tillika rösträknare.
8. NYTILLKOMNA ÄRENDEN
a) synpunkter på bilparkering b) synpunkter på cykelparkering c) problem med värme i hörnlägenheter

PROTOKOLL	DATUM FÖR MÖTET	PROTOKOLL NR	SIDA
Stormöte	2011-09-25		2 (4)

9. GODKÄNNANDE AV DAGORDNING

FÖRSLAG:

att godkänna dagordningen med tillägg av nytilkomna ärenden a) – c) under punkten övrigt.

BESLUT:

dagordningen godkändes med föreslagna ändringar

10. PRESENTATION AV STYRELSEN

Styrelsen samt fotorums- och gästrumsansvarig presenterade sig. Det noterades att Erik Olsson bytt efternamn och numera heter Timan.

11. INFORMATION OM VAD FÖRTROENDERÅDET GÖR

Anna Karlsson berättade kort om varför förtroenderådet finns – för att skapa trivsel bland oss som bor i området och föra en god dialog med hyresvärderna.

Samråd är möten där styrelsen träffar representanter från Studentstaden och tar upp sånt som rör vårt område. Är det något ni vill att vi tar upp får ni gärna maila, eller lämna en lapp i någon av våra brevlådor.

En nyhet för hösten är att studierummen har renoverats. Rummen har tapetserats om av Studentstaden, kanske för första gången sedan 1967. Studierummen har också inventerats och fått nya möbler eller lampor där sånt har saknats. Efter kampanjen "inget internet – bara studiero" har även studierummen hyrts ut mer.

Området har också fått flera nya fasta grillar, efter en diskussion vid en samrådspromenad. Grillar har länge varit ett önskemål från boende. Det är därför särskilt kul att hyresvärderna äntligen gått med på att sätta ut dem.

Under året har den nyrenoverade festlokalen varit flitigt uthyrd – i snitt varannan helg. Möjligheten att på nätet kunna boka och se om lokalen är bokad har nog bidragit till ökad uthyrning. På gästrumsfronten har det inte hänt så mycket. Basturna och pingisrummet används, tyvärr är det fler som hämtar ut än lämnar tillbaka nycklar dit. Våra lokaler har kompletterats med brandsläckare och brandvarnare, där brandskyddsreglerna krävt det.

Sedan i våras har Studentstaden rensat bort några träd som varit dåliga eller stått nära något av husen. Hör gärna av dig till förtroenderådet eller Studentstaden om du har idéer eller synpunkter om utemiljön.

En närliggande förändring är förnyelsen i Kapellgärdesparken. Förtroenderådet har varit med på några av informationsträffarna som kommunens projektledare Anna Sääf anordnade. Vi framförde kritik mot planen att bygga två idrottsplaner – bl a en tennisplan – längs gångstråket mellan Väktargatan och Kantorsgatan.

12. INFORMATION OM FÖRENINGENS EKONOMI

Hampus Nyrot berättade att föreningens ekonomiska mål är att gå plus/minus noll. Alltså att de pengar föreningen tjänar ska återinvesteras i vår verksamhet. Tidigare år har vi gått plus vilket inneburit att vi fått betala skatt. I år ligger vi rätt bra till, även om vi än så länge har större inkomster än vad vi har haft utgifter.

PROTOKOLL	DATUM FÖR MÖTET	PROTOKOLL NR	SIDA
Stormöte	2011-09-25		3 (4)

13. LÄSPROJEKTET

BAKGRUND:

Erik Timan berättade att föreningen planerar byta från nyckellås till passersystem vid bastur och pingisrum. Skälet till detta är att det idag finns väldigt många utdelade nycklar men få som använder rummen. Med många nycklar på vift ökar risken för att någon som inte bor på området tar sig in i våra lokaler. Därför har föreningen tidigare bytt lås med jämna mellanrum.

Ett digitalt passersystem med "taggar" eller kort har flera fördelar. Dels är korten billigare att köpa in – nytt kort kostar några tiar, nya nycklar kostar c:a 230kr/kopia. Föreningen slipper alltså att ta ut depositionsavgifter på 500 kr/nyckel. Depositioner som blir liggande flera år och ibland inte ens hämtas ut. För oss som boende innebär det också att vi slipper lägga ut en stor summa pengar för att få tillgång till bastu och pingisrum.

Rent tekniskt finns också möjligheten att inaktivera kort/taggar med jämna mellanrum. En tagg kan exempelvis aktiveras årsvis eller så. Till skillnad från nycklar kan man alltså "stänga av" vissa taggar istället för att byta ut alla lås och alla nycklar. Även här finns pengar att spara in, på sikt.

Föreningen har tagit in offerter från fyra olika låsföretag. De passersystem vi kollat på kostar ungefär 50 000 kr att köpa in och installera. En stor summa pengar. Men föreningen har å andra sidan gjort väldigt mycket annat under året som gått – de flesta lokaler är redan i gott skick eller nyrenoverade. Det finns också en möjlighet att förtroenderådet kan få bidrag från HUS för att täcka en del av kostnaden för ett låsbyte.

FÖRSLAG:

att ge styrelsen i uppdrag att fortsätta arbetet med att byta ut lås mot passersystem vid områdets bastur och pingisrum

BESLUT:

att godkänna förslaget

14. INFORMATION OM HUS – HYRESGÄSTFÖRENINGEN UPPSALA STUDENTBOSTÄDER

Omar Ud-Din, som även sitter i styrelsen för HUS, berättade lite om föreningen. HUS, som Våktargatan är med i, är en paraplyorganisation för lokala hyresgästföreningar för studenter. HUS svarar på frågor från boende, ger juridisk hjälp vid tvister med hyresvärderna och försöker på olika sätt uppmuntra folk att engagera sig i sitt boende.

Genom HUS kan vi som lokalförening ansöka om pengar till projekt som bidrar till att förbättra sammanhållningen i området eller t ex våra gemensamma lokaler. Ett sånt projekt var delar av renoveringen av vår festlokal.

15. ÖVRIGA FRÅGOR

- a) Flera boende var kritiska mot den nygamla parkeringen mellan Korskyrkan och Våktargatan. Vägen till/från parkeringsrutorna ligger alldeles intill husen på Våktargatan och går över gångvägen vilket ökar risken för att någon blir påkörd.

Parkeringsautomaten vid parkeringen vid Korskyrkan tar endast mynt, medan flera andra automater i närheten har kortläsare. Detta är en brist som man kanske kan göra något åt.

BESLUT:

att föreningen tar upp kritiken och förslaget om parkeringsautomaten på nästa samrådsmöte.

PROTOKOLL	DATUM FÖR MÖTET	PROTOKOLL NR	SIDA
Stormöte	2011-09-25		4 (4)

b) Det är trångt om cykelparkeringar på Väktargatan. Särskilt saknas det cykelställ under tak. Samhall har inte heller återställt de cykelställ som de körde sönder när de snöröjde förra vintern.

BESLUT:

att föreningen upp frågan om fler cykelställ, särskilt ställ med tak, på nästa samrådsmöte.

c) Så här i början av hösten har kylan börjat krypa in i lägenheterna. Det dröjer ännu ett tag innan hyresvärden slår på elementen. En boende, som har en hörnlägenhet, berättade att han efter flera klagomål lyckats få väggen som vetter utåt tilläggsisolerad.

BESLUT:

att styrelsen tar upp detta med hyresvärden på nästa samrådsmöte.

16 . ORDET FRITT

Till nästa samrådsmöte föreslogs följande: fler anslagstavlor i området, bättre belysning vid bommarna och vid tvättstugorna, fler papperskorgar bl a vid de nya grillarna, fråga om det är dags att byta ut golven i lägenheterna.

17 . MÖTETS AVSLUTANDE

Mötet avslutades av Anna Karlsson.

ORDFÖRANDE

SEKRETERARE

Anna Karlsson

Omar Ud-Din

JUSTERARE

JUSTERARE

Hampus Nyrot

Erik Timan