

Väktargatans förtroenderåd

PROTOKOLL	PROTOKOLL NR
Samrådsmöte	S-2011-2
PLATS	DATUM FÖR MÖTET
I solskenet på uteplatsen, Väktargatan 64	2011-06-07
NÄRVARANDE	
Dombron: Rigder Nylund, Maud Roth, Lotta Warén Förtroenderådet: Anna Karlsson (ordförande), Omar Ud-Din (sekreterare)	

1. MÖTETS ÖPPNANDE

Mötet öppnades av Anna Karlsson.

2. UPPFÖLJNING FRÅN FÖREGÅENDE SAMRÅD

- a) Bokningstavlorna i områdets tvättstugor har bytts mot listor. Än så länge har inga hyresgäster hört av sig med varken positiva eller negativa synpunkter.
- b) Snöröjningsskador: Samhall har börjat återställa de skador de orsakat. De har haft fram till 31 maj på sig, så Dombron följer upp hur det har gått denna vecka (vecka 23). En del skador har orsakats av ASFAB, som i sin tur ska reparera dessa.
- c) Utemöbler: inventering är gjord, Petterslunds sommarjobbare ska börja pyssla om möblerna med start vecka 24. Det råder viss förvirring om vilka möbler som tillhör Dombron respektive Förtroenderådet. Alla ska de dock skötas om.

På andra områden samlas möblerna in inför vintern och ställs tillbaka i början av maj.

Dombron undersöker om det är möjligt att ställa in Väktargatans utemöbler inför kommande vinter.

- d) Återställning och upprustning av pentryn vid studierum: Kakel är satt i pentryt på Vg 50, armaturer är uppsatta i hallen vid både studierum och gästrum, förtroenderådet har inventerat och kompletterat möblemanng och lampor.

Dombron tar på sig att tapetsera om de studierum som är i behov av det. VgF får välja tapeter så lägger hyresvärden en order på arbetet. Blir nog inte gjort förrän till höstterminen.

- e) Cykelrensning: Dombron har tecknat nytt avtal om cykelrensning med Stahls cykel. I fortsättningen märker Dombron upp cyklarna, Upplands Fastighetsservice plockar in cyklarna och kör dem till Stahls cykelverkstad. Den som saknar sin cykel kan sedan höra av sig till Stahls – om man av misstag plockat in en cykel som inte är övergiven.
- f) Grillplatser: under områdespromenaden den 18 april nämnde Dombron möjligheten att bygga fler fasta grillar. Projektet finns med på att-göra-listan men har ännu inte hunnit beställas. Dombron diskuterar placering av grillar när det blir aktuellt.

PROTOKOLL	DATUM FÖR MÖTET	PROTOKOLL NR	SIDA
Samrådsmöte	2011-06-07	S-2011-2	2 (3)

- g) Synpunkterna på städet av bastur på Våktargatan och gymmet på Kantorsgatan har skickats vidare till Agera AB som sköter städningen. Storstädning med bl a avkalkning är beställd och görs i samband med korridorsstädningen på Kantorn. I fortsättningen ska våra bastur städas var 14:e dag. Dombron ser till att signeringslistor sätts upp i basturna på Våktargatan.

3. INTERNETAVBROTT I DOMBRONS DEL AV NÄTET

Under två helger i maj har det varit avbrott i internettillgången i samtliga Dombrons fastigheter. Det har även varit problem pga el-avbrott på Blodstensvägen.

Problem ska i första hand anmälas till UpUnet-S support på tel 018 – 471 22 22. Vardagar åtgärdas problemen av TDC. Under helger görs ingen service, enligt nuvarande avtal.

Dombron försöker få till ett bättre samarbete och bättre kontakt med TDC och UpUnet-S. Hyresvärden ska kolla upp hur man kan förbättra informationen om avbrott.

4. NYA RUTINER HOS DOMBRON

- a) *Nyckelhantering:* Fr o m 20 juni hämtas och lämnas nycklar hos Uppsala Lås & Säkerhetscenter. Förändringen har att göra med att Dombron, i och med affären med Uppsalahem, får fler hyresgäster att hantera. Därför lägger man vissa uppgifter på entreprenad.

Kontraktsteckning sker som vanligt på Dombrons kontor på Storgatan 25 (Sivia torg).

- b) *Renovering vid inflytt:* Dombron ska börja *erbjuda* renovering av skador som upptäcks vid flyttbesiktning. Tidigare har t ex tapetsering beställts direkt och hyresgästen har bara fått välja färg.

Numera kan man alltså som hyresgäst tacka nej till renoveringen. På så vis vet man att lägenheten ändå ska renoveras när man flyttar ut. Alltså riskerar man inte att bli ersättningsskyldig för skador som fanns när man flyttade in. En fördel för exempelvis barnfamiljer.

5. SYNUNKTER PÅ VENTILATIONEN

Det har kommit in synpunkter om ventilationen på Våktargatan. Dombron menar på att självdrag fungerar som bäst på vintern. Sommartid kan luften bli stående. Finns dessvärre inte så mycket att göra åt problemet.

5. UTEPLATSER

Vi diskuterade olika möjligheter att få ordning på uteplatserna. Vissa är välskötta medan andra verkar ha lämnats att växa igen. Nuvarande kontrakt säger inget särskilt om vård av uteplatserna.

6. UPPSALA KOMMUNS PLANERADE UPPRUSTNING AV KAPELLGÄRDESPARKEN (BILAGA 1)

Uppsala kommun ska rusta upp Kapellgärdesparken som ligger mellan Djäkne-, Kantors- och Våktargatan. I skissen för projektet ingår byggandet av en tennisplan och en aktivitetsplan på grönytan mellan Kantorn och Våktargatan.

Både Förtroenderådet och Dombron ställer sig positiva till sådant som gallring av träd och sly, men ställer sig tveksamma till att bygga idrottsplaner alldeles intill befintliga bostadshus.

7. ÖVRIGT

PROTOKOLL	DATUM FÖR MÖTET	PROTOKOLL NR	SIDA
Samrådsmöte	2011-06-07	S-2011-2	3 (3)

- a) *Gästrum på Djäknegatan höghus*: blir klara första veckan av juli. Det som saknas är bl a nya säkerhetsklassade dörrar och golv.
- b) Gästrum på Kantorsgatan: Hyresgästföreningen Kantorn får tillgång till gästrummen på Djäkne låg när de renoverats. Det arbetet inleds förmodligen under hösten. Första ska rummen på Djäkne hög bli klara. Anledningen till Kantorn får gästrum på Djäknegatan är att det saknas lämpliga lokaler i markplan på Kantorsgatan.

8. MÖTETS AVSLUTANDE

Anna Karlsson avslutade mötet och vi önskade varandra en glad sommar!

FÖR VÄKTARGATANS FÖRTROENDERÅD

FÖR DOMBRON

Omar Ud-Din, sekreterare

Rigder Nylund, ordschef

Kapellgårdsparken - sagan om den gröna ringen



Situationsplan skala 1:500/A1, 1:1000/A3



Idébilder

Kapellgårdsparken - sagan om den gröna ringen

2

Från att vara mörk, otillgänglig och otrygg förvandlas Kapellgårdsparken till en park för både unga och gamla, både dagtid och kvällstid.

De yttre stråken - ramen

Runt Kapellgårdsparken sträcker sig frekventerade gång- och cykelstråk, som förbinder parken med omgivningen. För att göra dessa till en del av parken styrs planteringar och belysning upp runt dem. Belysningstolpar placeras på stråkens utsida, och får stråken att vända sig in mot parken istället för tvärtom. Rader med nya träd ger en enhetlig inramning och luftig avskärmning mot bebyggelsen utanför. Stora buskage och planteringar in mot parken avlägsnas.

Den viktiga länk med gång- och cykeltrafik mellan Kvarngärdet och Löten, som sträcker sig utmed parkens östra sida, lyfts fram. Det förses med en egen, karaktärsfull belysning och sittplatser på strategiska ställen.

Oxelplanteringen - den gröna ringen

Den cirkelformade plantering med oxlar som omger Kapellgårdsparkens centrala del, är en viktig del i parkens historia som bör bevaras och lyftas fram. För att få den att framträda bättre renas rummet innanför cirkeln från skymmande buskage och trädgrupper. Oxelplanteringen öppnas för att skapa bättre kontakt, både med omgivningen och inåt i parken. Träden stammas upp och undervegetation tas bort.

Vid viktiga entrépunkter i nordost och nordväst tas planteringen ner helt för att ersättas av lägre blommande planteringar, som bättre medger inblickar i parken och skapar välkomnande entrézoner.

För att ytterligare understryka och lyfta fram den runda formen på rummet som oxelplanteringen skapar, anläggs på dess insida en belyst promenadväg med sittplatser. På ett par ställen följs den åt av låga planteringar med blommande buskar och perenner som bildar fina blickfång.

Grön öppenhet

Hela parken gallras och renas från buskage. En karaktär av träd i öppna gräsytor eftersträvas.

Bevaransvärda träd sparas, och kompletteras av nya, mindre parkträd.

Det inre stråket - ett pärlband av aktiviteter

Rakt genom Kapellgårdsparken leder ett stråk för mer organiserad lek och aktivitet. Här kopplas den befintliga förbollsplanen samman med nya ytor för skate och en lekplats för de lite äldre. Stråket förlängs utanför oxelplanteringen mot nordost. Här anläggs bouleplaner, en tennisplan och en multisportarena med sarg. På så vis införlivas de stora öppna gräsplaner som finns här idag med parken.

Stråket omges på båda sidor av öppna grönytor av lugnare karaktär, med träd i spridda grupper. Stora sammanhängande gräsytor eftersträvas för att bilda kontrast till stråkets yteffektiva och innehållsrika planering.

Längs hela stråket återkommer låga murar i betong som möjliggör en stunds vila och styr upp stråkets strikta långsträckta form genom den mer organiska parken.

Den centrala platsen - plattan

I parkens mitt vidgas aktivitetsstråket till en plats för lek, skate och samling. Ett skirt våderskydd och karaktärsfull belysning som skiljer sig från parkens övriga belysning. Hit leder alla större gångvägar i parken. En central plats för möten.

Liten naturlek

Mellan kullarna i väster, mot Uppsala Montessori, anläggs en ny lekplats för de mindre barnen, med lekutrustning av mer naturlig karaktär. Här finns även en liten samlingsplats med grillmöjligheter.

Ljuset

Parkens belysning ses över och en samordnad ljussättning av stråken runt och i parken eftersträvas. Den större gång- och cykelväg i nord-sydlig riktning får en egen stolpe med stark karaktär, medan övrig stolpbelysning är mer traditionell. Samlingsplatsen i aktivitetsstråket förses med en egen effektfull belysning, som skapar en ny karaktär åt rummet kvällstid.



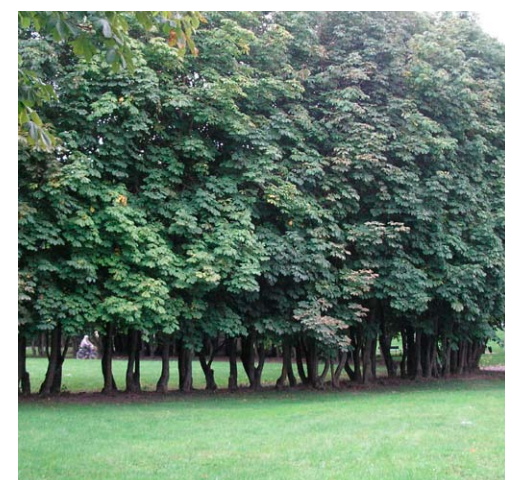
Det stora parkrummet inne i trädciirkeln



Gc-stråket i nord-sydlig riktning



Mötet med parken från norr



Idébilder

Kapellgårdsparken, Uppsala - förslagshandling - 2008-10-03

tema:

Tema landskapsarkitekter
Strandbodgatan 1
Box 237, 751 05 Uppsala
Tel 018-17 08 40
www.temagruppen.se