

PROTOKOLL

STORMÖTE VÄKTARGATANS HYRESGÄSTFÖRENING 2008-09-21

1. Mötet förklarades öppnat.
2. Mötets behörighet utlysande och beslutsrästmässighet: På mötet närvarade tretton personer och sex personer hade givit fullmakt till på mötet närvarande person.
3. Mikael Landsten valdes till mötets ordförande.
4. Ellen Landgren valdes till mötets sekreterare.
5. Annika Lindström och Henrik Ring valdes till protokolljusterare och mötets rösträknare.
6. Nyinkomna ärenden: inga
7. Dagordningen fastställdes
8. Information om Förtroenderådet Vaktargatans verksamhet. Ordförande Mikael Landsten berättade att vaktargatans dag tyvärr ej kunnat anordnas på grund av tidsbrist. Skälet till detta är att vi är så pass få styrelsemedlemmar. Förtroenderådet har hand om pingisrum (Annika Lindström), studierum (Annika Lindström) och bastu (hela styrelsen). Festlokalen samt övernattningsrum har två boende hand om som ej är med i styrelsen. Skulle vi bli för få personer i styrelsen skulle HUS gå in och ta över verksamheten. Det skulle i så fall bli betydligt osmidigare att få tag på nycklar till gemensamma utrymmen. Henrik Ring informerade om att vi numera har en hemsida: www.vaktargatan.com
9. Information om föreningens ekonomi: Annika Lindström, kassör, informerade om föreningens ekonomi som numera är god. I föl var ekonomin så dålig att Vaktargatans dag ej kunde anordnas. Två saker har skett som framförallt förändrat ekonomin till det bättre:
 1. Större intäkter: Uthyrning av övernattningsrummen. Tidigare gav rummen inga intäkter. Personen som hade hand om dessa under 2007 misskötte uppdraget.
 2. Mindre utgifter: Arvode erhålls av de personer som har hand om gemensamma utrymmen. Tidigare har det varit en person per typ av rum. Nu har istället styrelsen hand om de flesta utrymmen (se ovan) och färre arvoden delas alltså ut.Föreningen har i nuläget ca 35 000 sek och ungefär 10 000 kommer att delas ut i arvode vid verksamhetsårets slut.
10. Slutgiltigt genomröstande av två stadgeändringar. Mötet röstade ja till båda ändringarna nedan:

Före: ”§8. Styrelsen består av sex föreningsmedlemmar. Styrelsen väljer inom sig ordförande, kassör och sekreterare”.

Efter: ”§8. Styrelsen består av minst fem föreningsmedlemmar. Styrelsen väljer inom sig ordförande, kassör och sekreterare.”

Före: ”p9. I ett hushåll kan endast en medlem väljas till ledamot.

Efter: ”p9. Två personer från samma hushåll kan väljas till styrelseledamöter.

11. Övriga frågor.

-Moa Falk och Sara Ketema anmälde intresse att bli nya styrelsemedlemmar.

12. Ordet fritt.

- En av torktumlarna har reparerats om och om igen utan att sedan snabbt sluta fungera. Nästa gång torktumslaren i fråga felanmäls bör detta påpekas.
- Sophusen: papper slängs numera inuti huset och ej i containern utanför.
- Parkering: Marken ägs sedan 1 april av Riksbyggen. Inom några år kommer nya hus att byggas men tills vidare fungerar marken som parkering och plats för sophus.
- Anledningen till att förslaget ang. grillar på gårdarna i våras röstades ner är att grillarna i så fall skulle ha bekostats genom en procentuell hyreshöjning. Konsekvensen av det hade blivit att grillarna på lång sikt blivit mycket dyrköpta.
- Parken bakom väktargatan ska hottas upp.
- Tvättstugorna städas oftare numera.
- Ommålning av loftgångar är på gång.

13. Mötet förklarades avslutat.

Ellen Landgren, sekreterare

Henrik Ring, justerare

Annika Lindström, justerare

